



**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**  
**ПОСТАНОВА**

від 21 лютого 2023 р. № 183  
Київ

**Про затвердження Порядку проведення електронних  
аукціонів для продажу об'єктів великої приватизації**

{Із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ  
№ 403 від 28.04.2023}

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Затвердити Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів великої приватизації, що додається.
2. Визнати такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України згідно з переліком, що додається.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

Інд. 25

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**постановою Кабінету Міністрів України**  
**від 21 лютого 2023 р. № 183**

**ПОРЯДОК**  
**проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів**  
**великої приватизації**

**Загальні питання**

1. Цей Порядок визначає механізм проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів великої приватизації (далі - об'єкт приватизації) з використанням електронної торгової системи, визначення переможця за результатами електронного аукціону, розміру та порядку внесення плати за участь в електронному аукціоні відповідно до положень Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (далі - Закон).

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

авторизаційні дані - ідентифікаційні дані, що створюються учасником під час проходження реєстрації в електронній торговій системі через електронний майданчик, за допомогою яких проводиться перевірка його повноважень щодо доступу до особистого кабінету та вчинення будь-яких дій в електронній торговій системі для участі в електронних аукціонах;

етап подання цінових пропозицій для проведення електронного аукціону з умовами, із зниженням стартової ціни - проміжок часу, протягом якого всім учасникам надається можливість робити цінові пропозиції відповідно до цього Порядку;

етап подання цінових пропозицій для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторного електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (далі - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій) - проміжок часу, що складається з двох періодів - періоду подання закритих цінових пропозицій всіма учасниками, крім того, який зробив ставку, та періоду подання цінової пропозиції учасником, який зробив ставку;

закрита цінова пропозиція для проведення електронного аукціону з умовами, із зниженням стартової ціни - сума коштів, сплата якої декларується учасником до проведення електронного аукціону та подається в особистому кабінеті через оператора електронного майданчика в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні;

закрита цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - сума коштів, сплата якої декларується учасниками в електронній торговій системі, крім того, який зробив ставку;

крок аукціону для проведення електронного аукціону з умовами, із зниженням стартової ціни - надбавка, на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції;

крок аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - дисконт, на який в ході електронного аукціону автоматично і поступово здійснюється зниження стартової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення електронного аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків або до моменту здійснення ставки учасником, та мінімальна надбавка, на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції;

лот - об'єкт приватизації, який виставляється на електронний аукціон;

мінімальний крок аукціону - встановлена мінімальна надбавка на рівні 1 відсотка стартової ціни об'єкта приватизації, визначеної для кожного аукціону, на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції;

особистий кабінет - складова частина електронної торгової системи, яка дає змогу органу приватизації/організатору аукціону, потенційному покупцю провадити діяльність в електронній торговій системі відповідно до цього Порядку;

період для подання ставки в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - проміжок часу між стартом електронного аукціону та кожним наступним автоматичним покроковим зниженням стартової ціни, протягом якого учасник має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота;

період проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - проміжок часу, протягом якого здійснюється автоматичне покрокове зниження стартової ціни лота на визначену відповідно до вимог цього Порядку кількість кроків та подання цінових пропозицій (у разі здійснення ставки учасником) на умовах, встановлених цим Порядком;

плата за участь - грошова винагорода оператора електронного майданчика, яка вираховується із сплаченого переможцем електронного аукціону або особою, щодо якої прийнято рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу, гарантійного внеску відповідно до договору між оператором електронного майданчика та учасником та з урахуванням вимог цього Порядку;

попередня згода на очікування - заповнення потенційного покупця, надане оператору електронного майданчика, в тому, що у разі внесення ним другої за розміром цінової пропозиції/закритої цінової пропозиції/ставки він погоджується на очікування результатів електронного аукціону відповідно до цього Порядку та на отримання його гарантійного внеску після моменту, визначеного цим Порядком;

потенційний покупець - особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні;

поточна ціна лота - ціна лота, яка відображається в режимі реального часу та діє протягом періоду між початком автоматичного покрокового зниження стартової ціни об'єкта приватизації, включаючи проміжок часу між здійсненням останнього кроку та завершенням електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

прикладний програмний інтерфейс - інтерфейс програмування додатків, доступ до якого надається як відкритий код, який визначає функціональність, що надається електронною торговою системою, та призначений для підключення електронних майданчиків (операторів електронних майданчиків) до електронної торгової системи;

реєстр - складова частина електронної торгової системи, в якій органом приватизації через особистий кабінет публікується перелік об'єктів, що підлягають приватизації, та будь-які зміни до нього;

ставка - дія учасника, вчинена в ході електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, яка зупиняє автоматичне покрокове зниження ціни лота та свідчить про згоду учасника сплатити поточну ціну лота, шляхом натискання електронної кнопки в інтерфейсі модуля електронного аукціону з використанням відповідного функціоналу електронної торгової системи;

унікальне гіперпосилання - текст із записом адреси веб-сайту, натискання на який дає змогу перейти на сторінку електронного аукціону в електронній торговій системі та можливість участі в електронному аукціоні та є єдиним ідентифікатором учасника;

учасник - фізична особа або юридична особа в особі уповноваженого представника, яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески та пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;

цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - сума коштів, сплата якої декларується учасником, що зробив ставку;

цінова пропозиція для проведення електронного аукціону з умовами, із зниженням стартової ціни - сума коштів, сплата якої декларується учасником у ході електронного аукціону.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі.

3. Перебіг строків, встановлених цим Порядком, починається з наступного дня після настання події, з якою вони пов'язані. Якщо останній день строку припадає на неробочий день, днем закінчення строку є перший за ним робочий день.

### **Функціонування електронної торгової системи**

4. Формування протоколів про результати електронних аукціонів здійснюється в електронній торговій системі автоматично в день завершення електронного аукціону, а у разі, коли для участі в аукціоні не подано жодної заяви або подано заяву про участь в аукціоні від одного покупця, - не пізніше ніж протягом наступного дня з дня закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні за формою, опублікованою на офіційному веб-сайті адміністратора електронної торгової системи (далі - адміністратор).

5. Доступ до електронної торгової системи здійснюється виключно через сервіси, що надаються операторами електронних майданчиків відповідно до цього Порядку.

6. Доступ до інформації, що розміщується в електронній торговій системі, забезпечується за допомогою прикладного програмного інтерфейсу.

7. Уся інформація, що розміщується в електронній торговій системі, наведена українською мовою та у разі потреби англійською або іншими мовами у разі, коли використання букв українського алфавіту (символів) призводить до спотворення такої інформації. Використання латинських та інших символів під час написання слів кирилицею не допускається.

8. Потенційний покупець та орган приватизації/організатор аукціону отримують доступ до електронної торгової системи через сервіси, які надаються оператором електронного майданчика. Для участі в електронному аукціоні оператор електронного майданчика забезпечує учасника унікальним гіперпосиланням, за яким надається тимчасовий прямий доступ до інтерфейсу модуля електронного аукціону в електронній торговій системі.

9. Адміністратор забезпечує цілодобове функціонування електронної торгової системи, крім проміжку часу, протягом якого буде здійснюватися модернізація електронної торгової системи (регламентні роботи) та доступ до електронної торгової системи буде тимчасово зупинено, та технічну можливість доступу до електронного аукціону, в тому числі до інформації про його проведення. Електронна торгова система працює за датою та київським часом. Форматом позначення дати в електронній торговій системі є рік, місяць, день.

Електронна торгова система забезпечує можливість встановлення початку проведення електронного аукціону протягом робочого часу (понеділок - п'ятниця з 9 до 18 години), крім вихідних, святкових та неробочих днів.

10. Форматом позначення часу є години; години та хвилини; хвилини, секунди і мілісекунди (годинник зазначається в 24-годинному форматі).

Під час автоматичного розрахунку суми плат та/або внесків у разі, коли розмір відповідної суми включає числове значення менше копійки, електронна торгова система автоматично заокруглює відповідну суму за такими правилами:

сума, що закінчується від 0,0001 до 0,4999 копійки, заокруглюється в бік зменшення до найближчої суми, яка дорівнює цілій копійці;

сума, що закінчується від 0,5 до 0,9999 копійки, заокруглюється в бік збільшення до найближчої суми, яка дорівнює цілій копійці.

Під заокругленням слід розуміти математичну операцію, яка полягає в заміні числа в бік збільшення або зменшення з відповідною точністю.

11. Будь-яка дія, вчинена в електронній торговій системі з особистого кабінету учасника, органу приватизації/організатора аукціону, вважається такою, що вчинена відповідною особою.

12. Учасники подають запитання в електронній торговій системі через інтерфейс електронного майданчика в текстовому вигляді без можливості приєднання файлів.

13. Учасники подають запитання щодо електронного аукціону до завершення дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Всі запитання зберігаються в електронній торговій системі.

14. Інформація про учасників, що подали запитання, розкривається після моменту закінчення електронного аукціону.

### **Підготовка до проведення електронного аукціону**

15. Оператор електронного майданчика забезпечує функціонування електронного майданчика, цілісність даних, що передаються до електронної торгової системи або приймаються від електронної торгової системи, коректне та своєчасне відображення в електронній торговій системі даних та можливість вчинення органом приватизації/організатором аукціону, потенційними покупцями дій в електронній торговій системі через сервіси, які надаються оператором електронного майданчика відповідно до цього Порядку.

16. Оператор електронного майданчика розміщує на веб-сайті електронного майданчика інструкції з детальною інформацією про користування ним, описом умов реєстрації та механізму завантаження документів для участі в електронному аукціоні та забезпечує антивірусну та технічну перевірку інформації та матеріалів перед їх передачею до електронної торгової системи та/або збереженням.

17. Доступ до електронної торгової системи відповідно до цього Порядку надається особі, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, після проходження процедури реєстрації на веб-сайті електронного майданчика.

18. Учасник зобов'язаний забезпечити збереження авторизаційних даних, свого імені (логіна) та пароля, необхідних для роботи в електронній торговій системі.

19. Отримання оператором електронного майданчика попередньої згоди на очікування з метою підготовки і проведення електронного аукціону є обов'язковим під час реєстрації для участі в електронному аукціоні фізичної особи, яка має намір взяти участь у ньому.

Оператор електронного майданчика проводить перевірку відповідності ідентифікаційної інформації (для громадян України - паспортні дані; для іноземних громадян - дані документа, що посвідчує особу; для юридичних осіб - резидентів - дані Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; для юридичних осіб - нерезидентів - дані документа про реєстрацію в державі місцезнаходження), наданої особою, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, даним, які зазначаються такою особою в заяві про участь в електронному аукціоні. Невідповідність наданої інформації є підставою для відмови такій особі у доступі до участі в електронному аукціоні.

20. Орган приватизації після укладення з оператором електронного майданчика договору про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації через свій особистий кабінет опубліковує в реєстрі перелік об'єктів, що підлягають приватизації, та/або зміни до нього протягом п'яти робочих днів з дати його затвердження та/або внесення змін до такого переліку.

Примірний договір про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації затверджується Фондом державного майна.

*{Пункт 20 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ № 403 від 28.04.2023}*

21. Інформація, яка підлягає внесенню до електронної торгової системи під час опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, включає:

назву, дату і номер рішення Кабінету Міністрів України про затвердження або внесення змін до переліку об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації;

назву, дату і номер рішення представницького органу місцевого самоврядування щодо включення нового об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 11 Закону;

щодо пакетів акцій, часток господарських товариств - повне найменування господарського товариства, розмір пакета акцій або частки, що підлягає приватизації, його номінальну вартість;

щодо єдиних майнових комплексів державних і комунальних підприємств, їх структурних підрозділів - повне найменування підприємства.

Після затвердження умов продажу та стартових цін об'єкта до електронної торгової системи вноситься інформація про оприлюднення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації (далі - інформаційне повідомлення) з інформацією в обсязі, передбаченому частиною третьою статті 21 Закону.

Під час публікації в електронній торговій системі переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та/або внесення змін до нього кожному об'єкту приватизації електронна торгова система присвоює унікальний код, з використанням якого здійснюються всі дії щодо такого

об'єкта в електронній торговій системі.

У разі коли приватизацію об'єкта передбачається здійснити шляхом викупу відповідно до вимог статті 16 Закону, інформація про це обов'язково зазначається органом приватизації в реєстрі. Після укладення договору купівлі-продажу такого об'єкта договір опублікується органом приватизації в електронній торговій системі протягом 10 календарних днів з дня його укладення.

22. Для продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, органом місцевого самоврядування протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється положенням, що затверджується Фондом державного майна, органом місцевого самоврядування.

Аукціонна комісія встановлює стартову ціну об'єкта приватизації на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта), визначеної згідно з даними фінансової звітності за останній звітний період (для пулу - на рівні сум балансової вартості активів об'єктів, з яких сформовано пул).

У фінансовій звітності, за даними якої визначається стартова ціна об'єкта великої приватизації, відображається переоцінка необоротних активів відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності та вимог Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", проведена не більш як за один рік до дати оцінки.

23. Об'єкти приватизації підлягають продажу на електронних аукціонах з умовами.

До договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін, визначені відповідно до частини другої статті 26 Закону.

Умови продажу можуть бути доповнені іншими зобов'язаннями з урахуванням вимог законодавства (у такому разі в інформаційному повідомленні зазначається посилання на відповідні нормативно-правові акти, згідно з якими визначені такі додаткові зобов'язання).

Не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня прийняття рішення Кабінету Міністрів України, яким затверджено умови продажу, орган приватизації опубліковує інформаційне повідомлення на офіційному веб-сайті Фонду державного майна або на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та в електронній торговій системі.

24. Інформаційне повідомлення, що публікується органом приватизації, містить такі відомості:

1) інформацію про об'єкт приватизації:

найменування господарського товариства чи підприємства, його місцезнаходження (у разі приватизації єдиного майнового комплексу державного (комунального) підприємства - найменування і місцезнаходження підприємства);

дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площу, цільове призначення земельної ділянки, інформацію про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування, про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними;

ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;

розмір статутного капіталу товариства та кількість акцій (розмір частки), запропонованих до продажу (у разі продажу пакета акцій (часток);

середньооблікова чисельність працівників;

обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної (за наявності);

основні показники господарської діяльності за останні три роки та за останній звітний період;

у разі, коли товариство або підприємство використовує земельні ділянки на праві власності або користування, - інформація про земельні ділянки в обсязі, передбаченому абзацом третім цього підпункту, разом з інформацією про правову підставу для використання такої земельної ділянки;

обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів тощо;

інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди;

2) інформацію про аукціон:

спосіб, дата та час проведення аукціону, визначений згідно з абзацом другим пункту 25 цього Порядку;

кінцевий строк подання заяви про участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначений згідно з пунктами 45 та 81 цього Порядку;

3) інформацію про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу;

розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу;

розмір реєстраційного внеску;

інформація про умови, визначені відповідно до пункту 23 цього Порядку;

4) додаткову інформацію:

найменування та ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);

час і місце проведення огляду об'єкта;

найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти), а у разі, коли державний орган приватизації залучив юридичну особу для організації аукціону, також найменування такого органу приватизації, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, реквізити договору між державним органом приватизації і організатором аукціону, а також посилання на веб-сторінку державного органу приватизації, на якій оприлюднено примірник зазначеного договору з усіма змінами та доповненнями;

інші відомості (за рішенням органу приватизації);

5) технічні реквізити інформаційного повідомлення:

дата і номер рішення Кабінету Міністрів України про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини першої статті 19 Закону;

унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі;

період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (30-й - 60-й календарний день від дати оголошення аукціону);

крок (мінімальний крок) аукціону для кожного із способів продажу;

встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку).

У разі виставлення на аукціон пулу в інформаційному повідомленні зазначається інформація про кожен об'єкт приватизації відповідно до вимог підпункту 1 цього пункту, з яких складається пул.

Інформаційне повідомлення не повинно містити положень, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників.

25. Орган приватизації на підставі прийнятого ним рішення може виправити технічні помилки (описки) в описі лота та інформаційному повідомленні, опублікованому в електронній торговій системі, протягом 48 годин з часу здійснення такої публікації в електронній торговій системі.

Після завершення періоду, визначеного абзацом першим цього пункту, електронна торгова система автоматично встановлює окремо для кожного електронного аукціону час його проведення.

26. Інформація про об'єкт приватизації (лот) міститься у відповідному рішенні Кабінету Міністрів України про затвердження умов продажу та стартових цін, згідно з яким такий об'єкт виставлено на продаж на електронному аукціоні.

27. Орган приватизації через свій особистий кабінет вводить інформацію про лот в електронну торгову систему, опубліковує інформаційне повідомлення в електронній торговій системі, а також вчиняє інші дії, необхідні для проведення та завершення електронного аукціону, встановлені цим Порядком.

28. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

29. Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. Якщо гарантійний внесок вноситься у вигляді банківської гарантії, то такий гарантійний внесок вважається сплаченим, якщо особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, надала оригінал банківської гарантії оператору електронного майданчика не пізніше 18 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

30. Оператор електронного майданчика зобов'язаний поінформувати особу, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, про зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика гарантійного внеску (або про підтвердження отримання оригіналу

банківської гарантії) та реєстраційного внеску протягом однієї години з моменту їх зарахування (отримання) та набуття права такою особою на подання заяви про участь в електронному аукціоні/закритої цінової пропозиції для отримання статусу учасника електронного аукціону.

31. Реєстраційний та гарантійний внески (банківська гарантія) для участі в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни, зараховані на банківський рахунок оператора (отримані оператором) менш як за одну годину до закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій, не вважаються сплаченими та підлягають поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту їх зарахування на рахунок такого оператора (отримання оператором).

32. Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше 16 години дня проведення електронного аукціону. Якщо гарантійний внесок вноситься у вигляді банківської гарантії, то такий гарантійний внесок вважається сплаченим, якщо особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, надала оригінал банківської гарантії оператору електронного майданчика не пізніше 18 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Реєстраційний та гарантійний внески (банківська гарантія), зараховані на банківський рахунок оператора електронного майданчика (отримані оператором) пізніше 16 (або 18 - для банківської гарантії) години дня проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, не вважаються сплаченими та підлягають поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту їх зарахування на рахунок такого оператора (отримання оператором).

33. Оператор електронного майданчика інформує особу, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, про набуття нею статусу учасника та права участі в електронному аукціоні протягом 15 хвилин з моменту зарахування сплачених такою особою гарантійного та реєстраційного внесків на банківський рахунок оператора електронного майданчика (або з моменту підтвердження отримання оригіналу банківської гарантії).

34. Адміністратор забезпечує створення та надання оператору електронного майданчика доступу до унікального гіперпосилання.

35. Орган приватизації:

надає операторам електронних майданчиків доступ до інформаційного пакета та проекту договору купівлі-продажу об'єкта приватизації відповідно до договору про конфіденційність інформації, що укладається між організатором аукціону та операторами електронних майданчиків;

надає додаткову інформацію про об'єкт приватизації (за наявності) на запит оператора електронного майданчика відповідно до договору про конфіденційність інформації, що укладається між організатором аукціону та операторами електронних майданчиків;

на запит оператора електронного майданчика забезпечує доступ представників потенційного покупця, який уклав договір про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації з таким оператором, до об'єкта приватизації для огляду виробничих об'єктів та проведення усного інтерв'ю з керівником об'єкта приватизації не пізніше ніж за два робочих дні до дня проведення електронного аукціону.

Для отримання доступу до інформаційного пакета та проекту договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, додаткової інформації про об'єкт приватизації (за наявності) потенційні покупці звертаються з відповідним запитом до оператора електронного майданчика відповідно до укладеного між ними договору про конфіденційність інформації.

Для отримання додаткової інформації про об'єкт приватизації потенційні покупці не пізніше ніж за 10 робочих днів до дня проведення електронного аукціону звертаються з відповідним запитом до оператора електронного майданчика відповідно до укладеного між ними договору про конфіденційність інформації.

Оператор електронного майданчика не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня отримання запиту потенційного покупця на отримання додаткової інформації про об'єкт приватизації передає його органу приватизації. Орган приватизації надає оператору електронного майданчика додаткову інформацію про об'єкт приватизації (за наявності) або повідомляє про неможливість надання такої інформації протягом п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

36. Будь-який користувач Інтернету має можливість спостерігати за ходом електронного аукціону в інтерактивному режимі реального часу та здійснювати пошук інформації про проведені та/або заплановані електронні аукціони за допомогою сервісів пошуку та перегляду аукціонів електронного майданчика.

### **Організація та процедура проведення електронного аукціону з умовами, із зниженням стартової ціни**

37. Електронний аукціон є процедурою визначення переможця електронного аукціону, в ході якої учасники мають можливість поетапно збільшувати свої цінові пропозиції протягом трьох раундів, що проводяться за однаковими правилами, визначеними цим Порядком.

38. Оголошити електронний аукціон має право виключно орган приватизації на підставі відповідного рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації з урахуванням вимог пункту 9 цього Порядку.

39. Для оголошення електронного аукціону з умовами орган приватизації обирає запис про об'єкт приватизації в реєстрі, що містить унікальний код такого об'єкта.

40. Аукціон із зниженням стартової ціни автоматично оголошується в електронній торговій системі на підставі рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації.

41. Користувачі Інтернету мають право та технічну можливість здійснити пошук і переглянути інформацію про електронний аукціон за допомогою сервісів, що надаються будь-яким оператором електронного майданчика.

42. Електронний аукціон може бути відмінено за рішенням органу приватизації на будь-якому етапі до дня його проведення.

За наявності підстав, передбачених частиною шостою статті 12 Закону, орган приватизації територіальної громади може прийняти рішення щодо відміни електронного аукціону на будь-якому етапі до дня опублікування в електронній торговій системі рішення про завершення приватизації. Рішення органу приватизації про відміну електронного аукціону опубліковується в електронній торговій системі не пізніше ніж протягом робочого дня, що настає за днем його прийняття.

43. Будь-яка закрита цінова пропозиція учасника, належним чином надіслана через електронний майданчик до електронної торгової системи в ході участі в електронному аукціоні, вважається згодою із запропонованими умовами продажу об'єкта приватизації, що визначені в інформаційному повідомленні.

Право на подання такої закритої цінової пропозиції виникає в особи, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, після отримання підтвердження про зарахування гарантійного та реєстраційного внесків на рахунок оператора електронного майданчика до закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій, встановленого у відповідному інформаційному повідомленні, та забезпечує можливість його участі в електронному аукціоні. Закрита цінова пропозиція не може бути нижчою, ніж стартова ціна об'єкта приватизації.

44. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає відповідну заяву про участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів. Заява про участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

45. Кінцевий строк подання заяви про участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

46. До закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій учасники мають право анулювати або внести до них зміни. Всі зміни після їх опублікування зберігаються в електронній торговій системі протягом 10 років з дати внесення такої інформації до електронної торгової системи.

Анулювання закритої цінової пропозиції може бути здійснено виключно відповідним учасником в його особистому кабінеті до моменту закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. Після анулювання закритої цінової пропозиції гарантійний та реєстраційний внески повертаються такому учаснику.

47. Будь-яка інформація про кожного учасника є знеособленою (анонімною) до закінчення електронного аукціону, крім інформації про номери учасників та їх кількість. Закриті цінові пропозиції учасників є недоступними для перегляду до початку електронного аукціону для всіх осіб, крім учасника, який подав таку закриту цінову пропозицію.

48. Оператор електронного майданчика зобов'язаний не розголошувати інформацію про розмір закритих цінових пропозицій учасників та кількість учасників, які подали заяви про участь в електронному аукціоні, до моменту початку електронного аукціону, найменування та/або прізвище, ім'я, по батькові учасників до моменту завершення електронного аукціону, а також зобов'язаний не розголошувати відомості про потенційних покупців, які уклали з таким оператором договори про конфіденційність інформації про об'єкт великої приватизації.

49. Якщо в момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій подано менше двох заяв/пропозицій, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус "Аукціон не відбувся", крім випадку, передбаченого абзацом другим цього пункту.

У разі коли заяву про участь в електронному аукціоні подано одним учасником, формується протокол про те, що наявний один учасник. Такий учасник підписує протокол про результати електронного аукціону та подає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано заяву про участь в аукціоні, протягом трьох робочих днів з дня його формування електронною торговою системою.

Оператор електронного майданчика підписує та надсилає органу приватизації протокол про результати електронного аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня його формування електронною торговою системою.

Протокол про результати електронного аукціону підписується у спосіб, визначений абзацом другим частини тринадцятої статті 19 Закону.

Після надходження від оператора електронного майданчика, через який подано одну заяву про участь в електронному аукціоні, підписаною особою, що подала таку заяву, та оператором протоколу про результати електронного аукціону орган приватизації приймає та опубліковує рішення про приватизацію шляхом викупу через особистий кабінет протягом п'яти робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону, після чого затверджує та опубліковує в електронній торговій системі такий протокол у порядку та строки, визначені пунктом 68 цього Порядку.

50. Якщо подано дві та більше закриті цінові пропозиції, електронна торгова система активує модуль електронного аукціону.



51. Якщо за результатами електронного аукціону закрита цінова пропозиція та/або цінова пропозиція жодного з учасників не містить крок аукціону на підвищення стартової ціни, крім випадку, передбаченого абзацом першим або третім частини шістнадцятої статті 19 Закону, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус “Аукціон не відбувся”.

52. Оператори електронних майданчиків забезпечують доступ учасників до електронного аукціону. Для кожного учасника адміністратор створює індивідуальну веб-сторінку електронного аукціону. Оператор електронного майданчика передає до особистого кабінету учасника унікальне гіперпосилання на індивідуальну веб-сторінку електронного аукціону, що є достатньою умовою для участі в ньому, та інформує учасника про цю дію електронною поштою.

53. Доставка унікального гіперпосилання до особистого кабінету відповідного учасника здійснюється оператором електронного майданчика протягом 30 хвилин з моменту генерації такого гіперпосилання адміністратором, але не пізніше ніж за одну годину до початку електронного аукціону.

54. У ході електронного аукціону учасникам надається можливість подавати свої цінові пропозиції відповідно до цього Порядку. Учасник може протягом одного раунду електронного аукціону один раз підвищити свою закриту цінову пропозицію/цінову пропозицію не менш як на розмір мінімального кроку аукціону (зробити крок аукціону).

55. У момент старту модуля електронного аукціону на індивідуальній веб-сторінці учасника відображається така інформація:

номер електронного аукціону;

стислий опис лота;

номер учасника в електронному аукціоні;

кількість учасників;

розмір цінних пропозицій, поданих учасниками, які до їх розкриття були закритими цінними пропозиціями;

час до початку електронного аукціону та/або ходу подання цінової пропозиції учасника.

Після моменту старту електронного аукціону електронна торгова система робить паузу п'ять хвилин і оголошує раунд.

56. Учасник за допомогою інтерфейсу електронного майданчика отримує в особистому кабінеті індивідуальну адресу веб-сторінки електронного аукціону. Оператор електронного майданчика повинен забезпечити конфіденційність цього посилання, яке є єдиним ідентифікатором учасника.

57. Електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в інформаційному повідомленні в електронній торговій системі.

58. В електронному аукціоні можуть брати участь учасники, що подали закриті цінові пропозиції.

59. У кожному раунді кожен учасник протягом трьох хвилин у порядку від менших до більших цінних пропозицій, а у разі їх збігу від тих, що подані пізніше, до тих, що подані раніше, має право зробити крок аукціону в порядку, передбаченому пунктом 54 цього Порядку. У разі відсутності цінової пропозиції від учасника протягом трьох хвилин цінова пропозиція такого учасника у поточному раунді вважається такою, що здійснена в розмірі його закритої цінової пропозиції для першого раунду або його попередньої цінової пропозиції для другого та третього раундів.

Якщо під час аукціону подана учасником аукціону закрита цінова пропозиція та/або цінова пропозиція є більшою за стартову ціну лота на розмір не менш як розмір мінімального кроку аукціону, вважається, що такий учасник зробив крок аукціону.

60. Якщо учасник зробив цінову пропозицію раніше закінчення відведеного часу на внесення такої цінової пропозиції, електронна торгова система надає йому можливість внести зміни до цінової пропозиції щодо її збільшення або зменшення, але не нижче попередньої цінової пропозиції цього учасника, до завершення відведеного часу. Якщо учасник не вносив та/або не змінював цінової пропозиції протягом трьох хвилин, після закінчення цього часу електронна торгова система приймає його попередню цінову пропозицію і передає хід наступному учаснику.

61. Після завершення раунду електронна торгова система робить паузу три хвилини і оголошує наступний раунд.

62. За умови відміни електронного аукціону згідно з пунктом 42 цього Порядку його статус змінюється в електронній торговій системі на статус “Аукціон відмінено” із збереженням всієї інформації, раніше введеної потенційним покупцем або організатором аукціону.

### **Визначення переможця електронного аукціону з умовами, із зниженням стартової ціни**

63. Переможець електронного аукціону визначається шляхом автоматичної оцінки електронною торговою системою цінних пропозицій учасників після завершення останнього раунду електронного аукціону та формування протоколу про результати електронного аукціону.

64. Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня його формування електронною торговою системою;

сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 30 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 35 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

65. Оператор електронного майданчика зобов'язаний поінформувати учасника з наступною за величиною після переможця електронного аукціону ціновою пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, про зміну його статусу протягом двох годин з моменту отримання належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування або натискання ним відповідної кнопки в особистому кабінеті.

66. Переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі, коли ним зроблений щонайменше один крок аукціону, а у випадках, передбачених пунктом 67 цього Порядку, учасник з наступною за величиною ціновою пропозицією за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій - учасник, що подав її раніше, за умови відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Якщо для участі в електронному аукціоні подано заяву про участь в електронному аукціоні від одного учасника, він вважається таким, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, а положення цього Порядку, які стосуються переможця електронного аукціону, застосовуються до такого учасника.

67. У випадках, передбачених частиною шостою статті 14 Закону, орган приватизації завантажує рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу в електронній торговій системі. Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір в установлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації в установлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему.

У такому разі в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможця електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціновою пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

68. Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону в порядку, встановленому пунктом 64 цього Порядку. Оператор електронного майданчика підписує протокол про результати електронного аукціону та надсилає його до органу приватизації протягом чотирьох робочих днів з дня, що настає за днем його формування (у разі, коли електронний аукціон відбувся).

Після отримання від оператора електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, підписаного переможцем електронного аукціону та таким оператором протоколу про результати електронного аукціону орган приватизації затверджує та опубліковує протокол через особистий кабінет протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем його формування в електронній торговій системі, та натискає електронну кнопку "Протокол затверджено" в інтерфейсі особистого кабінету, після чого електронному аукціону автоматично присвоюється статус "Очікується оплата". Зазначений строк закінчується о 18 годині останнього дня строку, встановленого для опублікування протоколу.

Протокол про результати електронного аукціону підписується у спосіб, визначений абзацом другим частини тринадцятої статті 19 Закону.

Протягом п'яти робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, оператор електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону надано найвищу цінову пропозицію, надає органу приватизації оригінали документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви про участь в електронному аукціоні, або їх копії, засвідчені переможцем електронного аукціону шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

У межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону, орган приватизації/організатор аукціону перевіряє оригінали документів переможця електронного аукціону, доданих до заяви про участь в електронному аукціоні, або їх копії, засвідчені переможцем електронного аукціону шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, а також заяву про участь в електронному аукціоні, подану шляхом заповнення електронної форми, щодо відповідності вимогам Закону.

Якщо протягом п'яти робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, рішення про приватизацію шляхом викупу не опубліковано в електронній торговій системі, електронна торгова система автоматично оголошує новий аукціон протягом одного робочого дня з дня закінчення зазначеного строку.

69. Якщо стосовно учасника з наступною за величиною ціновою пропозицією/учасника, що подав її раніше (у разі його наявності), або стосовно учасника, що один подав заяву про участь в електронному аукціоні, завантажено рішення або акт, передбачені пунктом 67 цього Порядку, електронна торгова система автоматично формує новий протокол про результати електронного аукціону та присвоює електронному аукціону статус "Аукціон не відбувся".

70. Переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації у строки, встановлені пунктом 64 цього Порядку.

Після повної сплати ціни продажу лота переможцем електронного аукціону та натискання органом приватизації через особистий кабінет в електронній торговій системі електронної кнопки в інтерфейсі особистого кабінету електронному аукціону автоматично присвоюється статус “Очікується підписання договору”.

Після внесення в повному обсязі плати за участь в електронному аукціоні оператор електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, натискає в електронній торговій системі відповідну електронну кнопку для підтвердження такої сплати.

71. Договір купівлі-продажу об'єкта приватизації за результатами проведення електронного аукціону укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 35 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону та опубліковується органом приватизації в електронній торговій системі через особистий кабінет протягом 10 календарних днів з дня, що настає за днем його укладення. Зазначений строк закінчується о 18 годині останнього дня строку, встановленого для опублікування договору.

У разі укладення попереднього договору купівлі-продажу об'єкта приватизації такий договір укладається та опубліковується у строки, визначені абзацом першим цього пункту, а договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається у строк, визначений абзацом третім частини першої статті 26 Закону, та опубліковується органом приватизації в електронній торговій системі через особистий кабінет протягом 10 календарних днів з дня, що настає за днем його укладення. Зазначений строк закінчується о 18 годині останнього дня строку, встановленого для опублікування договору.

Наведений обов'язок виникає в органі приватизації виключно за умови відсутності рішення про відміну електронного аукціону.

72. Після опублікування органом приватизації через особистий кабінет укладеного договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та натискання відповідної електронної кнопки в інтерфейсі особистого кабінету електронному аукціону автоматично присвоюється статус “Аукціон завершено. Договір підписано”.

73. Орган приватизації опубліковує в електронній торговій системі наказ про завершення приватизації протягом 10 календарних днів з дня видання такого наказу.

74. Не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня опублікування наказу про завершення приватизації орган приватизації натискає електронну кнопку в інтерфейсі особистого кабінету, після чого електронному аукціону автоматично присвоюється статус “Приватизація об'єкта завершена”.

75. У разі прийняття органом приватизації рішення про приватизацію шляхом викупу відповідно до абзаців першого та третього частини шістнадцятої статті 19 Закону дії щодо сплати ціни продажу об'єкта приватизації, підписання та опублікування договору (попереднього договору) купівлі-продажу об'єкта приватизації, порядок та строки перерахування плати за участь в електронному аукціоні, порядок та строки перерахування гарантійного внеску такого учасника оператором електронного майданчика та опублікування інформації про результати продажу вчиняються відповідно до вимог цього Порядку.

### **Організація проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

76. Електронний аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження стартової ціни лота. Протягом цього етапу учасник має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота, та зупинити автоматичне покрокове зниження стартової ціни, після чого інші учасники (за наявності) мають право подати свої закриті цінові пропозиції, а учасник, що зробив ставку, - підвищити її після того, як іншими учасниками зроблено свої цінові пропозиції. Право на внесення такої цінової пропозиції надається учаснику, що зробив ставку, протягом періоду, встановленого цим Порядком.

Розмір закритої цінової пропозиції не може бути меншим за ставку (поточну ціну лота в момент зупинки автоматичного покрокового зниження стартової ціни). Право на внесення закритої цінової пропозиції надається учасникам протягом періоду, встановленого цим Порядком.

77. Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій автоматично оголошується електронною торговою системою.

Повторний електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій автоматично оголошується електронною торговою системою у разі, коли електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених частиною шостою статті 14 Закону, або у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, або у разі несплати ним ціни продажу об'єкта приватизації у строк, встановлений Законом, що підтверджується відповідним актом.

78. Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій розпочинається не раніше 9 години 30 хвилин у робочий день (понеділок - п'ятниця).

79. Етапами проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій є:

- 1) автоматичне покрокове зниження ціни лота;
- 2) подання цінових пропозицій:
  - закритих цінових пропозицій;
  - цінової пропозиції.

Електронна торгова система автоматично розпочинає кожний наступний етап електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій залежно від часу початку та завершення попереднього етапу згідно з цим Порядком.

80. Потенційні покупці на будь-якому електронному майданчику мають можливість знайти і переглянути інформацію про оголошений електронний аукціон. Сервіс пошуку та перегляду електронних аукціонів надає електронний майданчик через електронну торгову систему.

81. Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви про участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Усі зміни зберігаються в електронній торговій системі протягом 10 років з дати внесення такої інформації до електронної торгової системи.

Заява про участь в електронному аукціоні подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення до закінчення кінцевого строку прийняття заяв.

Кінцевий строк подання заяви про участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

82. Доставка унікального гіперпосилання до особистого кабінету учасника електронного майданчика здійснюється оператором електронного майданчика протягом п'яти хвилин з моменту створення такого гіперпосилання адміністратором.

83. Найменування та/або прізвище, ім'я, по батькові учасника є знеособленим (анонімним) до моменту завершення електронного аукціону. Розмір закритих цінових пропозицій та кількість учасників оприлюднюються після завершення етапу подання закритих цінових пропозицій.

Оператор електронного майданчика зобов'язаний не розголошувати кількість учасників, які подали заяви про участь в електронному аукціоні, та розмір закритих цінових пропозицій до моменту завершення етапу подання закритих цінових пропозицій, найменування та/або прізвище, ім'я, по батькові учасників до моменту завершення електронного аукціону, а також зобов'язаний не розголошувати відомості про потенційних покупців, які уклали з таким оператором договори про конфіденційність інформації про об'єкт великої приватизації.

84. Електронна торгова система активує модуль електронного аукціону з 9 години 30 хвилин до 10 години в період, визначений у відповідному інформаційному повідомленні.

85. Протягом періоду проведення електронного аукціону на веб-сторінці електронного аукціону відображається така інформація:

номер лота та електронного аукціону;

стислий опис лота;

період проведення електронного аукціону;

хід проведення електронного аукціону в інтерактивному режимі реального часу;

стартова ціна лота;

поточна ціна лота;

загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота;

розмір мінімального кроку електронного аукціону;

відлік часу до наступного/останнього кроку електронного аукціону.

Розмір кроку аукціону, на який здійснюється автоматичне покрокове зниження стартової ціни, визначається як 1 відсоток стартової ціни лота на такому аукціоні.

86. Під час проведення електронного аукціону на будь-якому етапі до моменту його завершення учасник має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота. За умови відсутності ставки після завершення строку, встановленого для її подання, електронна торгова система автоматично покроково знижує ціну лота до моменту автоматичного здійснення останнього кроку.

87. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні.

Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації, до 99 включно.

Якщо під час проведення електронного аукціону на будь-якому етапі до моменту його завершення учасник зробив ставку, електронна торгова система зупиняє процес автоматичного покрокового зниження ціни лота та активує етап подання цінових пропозицій відповідно до цього Порядку.

88. Протягом періоду подання закритих цінових пропозицій кожному учаснику, крім того, що зробив ставку, надається можливість однократно зробити закриту цінову пропозицію.

89. Протягом періоду подання цінової пропозиції учасник, який зробив ставку, має право однократно зробити цінову пропозицію, яка повинна перевищувати найбільшу закриту цінову пропозицію не менш як на розмір мінімального кроку аукціону (зробити крок аукціону).

90. Якщо на момент завершення періоду проведення електронного аукціону не зроблено ставки, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус “Аукціон не відбувся”.

91. Фіксація часу здійснення ставки, яка зупиняє процес автоматичного покрокового зниження ціни лота, здійснюється згідно з порядком обліку часу, за яким діє електронна торгова система відповідно до цього Порядку.

92. Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій може бути відмінено за рішенням органу приватизації на будь-якому етапі до дня проведення електронного аукціону.

За наявності підстав, передбачених частиною шостою статті 12 Закону, орган приватизації територіальної громади може прийняти рішення щодо відміни електронного аукціону на будь-якому етапі до дня опублікування в електронній торговій системі рішення про завершення приватизації.

Рішення органу приватизації про відміну електронного аукціону опубліковується в електронній торговій системі не пізніше ніж протягом наступного робочого дня за днем його прийняття. У разі відміни електронного аукціону його статус змінюється в електронній торговій системі на статус “Аукціон відмінено” із збереженням всієї інформації, раніше введеної потенційним покупцем або організатором аукціону.

### **Визначення переможця електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій**

93. За умови відсутності закритих цінних пропозицій від інших учасників протягом періоду їх подання, визначеного в пункті 88 цього Порядку, учасник, що зробив ставку, вважається переможцем електронного аукціону.

94. Після завершення етапу подання цінних пропозицій учасник, що подав найвищу цінову пропозицію, що перевищує найвищу закриту цінову пропозицію не менш як на один крок або закриту цінову пропозицію, а у разі наявності однакових за розміром закритих цінних пропозицій кількох учасників - той, хто подав її раніше згідно з порядком обліку часу, за яким діє електронна торгова система, вважається переможцем, після чого автоматично формується протокол про результати електронного аукціону.

95. Переможець електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, протягом трьох робочих днів з дня його формування електронною торговою системою;

сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 30 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 35 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

96. У випадках, передбачених частиною шостою статті 14 Закону, орган приватизації завантажує рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову в укладенні договору купівлі-продажу в електронній торговій системі. Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір в установлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації в установлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронній торговій системі.

У такому разі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону, в якому переможцем визначається учасник з наступною за величиною закритою ціною пропозицією, а у разі однакових закритих цінних пропозицій кількох учасників - той, що подав її раніше згідно з порядком обліку часу, за яким діє електронна торгова система, або учасник, який зробив ставку за умови відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування або натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті. У разі відсутності такого учасника електронна торгова система змінює статус електронного аукціону на “Аукціон не відбувся”.

Якщо щодо учасника з наступною за величиною закритою ціною пропозицією/учасника, що подав її раніше/учасника, який зробив ставку, завантажено рішення або акт, що передбачені абзацом першим цього пункту, електронна торгова система автоматично формує новий протокол про результати електронного аукціону та присвоює електронному аукціону статус “Аукціон не відбувся”.

97. Оператор електронного майданчика зобов'язаний поінформувати учасника з наступною за величиною закритою ціною пропозицією, а у разі однакових закритих цінних пропозицій кількох учасників - того, що подав її раніше згідно з порядком обліку часу, за яким діє електронна торгова система, або учасника, який зробив ставку, про зміну його статусу протягом двох годин з моменту отримання належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування та натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

98. Якщо на момент завершення періоду проведення електронного аукціону не зроблено ставки, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус “Аукціон не відбувся”.

99. Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону в порядку, встановленому пунктом 95 цього Порядку. Оператор електронного майданчика, через якого переможець електронного аукціону набув право на участь в електронному аукціоні, підписує протокол про результати електронного аукціону та надсилає його до органу приватизації протягом чотирьох робочих днів з дня, що настає за днем його формування (у разі, коли електронний аукціон відбувся). Після отримання від оператора електронного майданчика, через якого переможець електронного аукціону набув право на участь в електронному аукціоні, підписаного переможцем електронного аукціону та таким оператором протоколу про результати електронного аукціону орган приватизації затверджує та опубліковує такий протокол через особистий кабінет протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем його формування в електронній торговій системі, та натискає електронну кнопку “Протокол затверджено” в інтерфейсі особистого кабінету. Зазначений строк закінчується о 18 годині останнього дня строку, встановленого для опублікування протоколу.

Протокол про результати електронного аукціону підписується у спосіб, визначений абзацом другим частини тринадцятої статті 19 Закону.

Після вчинення таких дій електронному аукціону електронна торгова система автоматично присвоює статус “Очікується оплата”.

У межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону, оператор електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону надано найвищу цінову пропозицію, та орган приватизації/організатор аукціону вчиняють дії, передбачені пунктом 68 цього Порядку.

Переможець електронного аукціону сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об’єкта приватизації у строки, встановлені пунктом 95 цього Порядку.

100. Після повної сплати ціни продажу лота переможцем електронного аукціону та натискання органом приватизації через особистий кабінет в електронній торговій системі електронної кнопки в інтерфейсі особистого кабінету електронному аукціону автоматично присвоюється статус “Очікується підписання договору”.

Після внесення в повному обсязі плати за участь в електронному аукціоні оператор електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, натискає в електронній торговій системі відповідну електронну кнопку для підтвердження такої сплати.

101. Договір купівлі-продажу об’єкта приватизації за результатами проведення електронного аукціону між органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається та опубліковується в електронній торговій системі у строки, встановлені пунктом 71 цього Порядку.

У разі укладення попереднього договору купівлі-продажу об’єкта приватизації такий договір укладається та опубліковується у строки, визначені абзацом першим пункту 71 цього Порядку, а договір купівлі-продажу об’єкта приватизації укладається у строк, визначений абзацом третім частини першої статті 26 Закону та опубліковується в строк, передбачений абзацом другим пункту 71 цього Порядку.

102. Після опублікування органом приватизації через особистий кабінет укладеного договору купівлі-продажу об’єкта приватизації та натискання відповідної електронної кнопки в інтерфейсі особистого кабінету електронному аукціону автоматично присвоюється статус “Аукціон завершено. Договір підписано”.

103. Орган приватизації опубліковує в електронній торговій системі наказ про завершення приватизації протягом 10 календарних днів з дня видання такого наказу.

Не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня опублікування наказу про завершення приватизації орган приватизації натискає електронну кнопку в інтерфейсі особистого кабінету, після чого електронному аукціону автоматично присвоюється статус “Приватизація об’єкта завершена”.

### **Сплата та повернення гарантійного та реєстраційного внесків, розмір та порядок сплати плати за участь в електронному аукціоні**

104. Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява про участь в електронному аукціоні.

105. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону.

106. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) протягом п’яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем. У разі надання потенційним покупцем попередньої згоди на очікування гарантійний внесок не повертається оператором електронного майданчика до моменту опублікування в електронній торговій системі органом приватизації договору купівлі-продажу об’єкта приватизації або до моменту відкликання учасником згоди шляхом натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті та подання заяви про повернення гарантійного внеску. Оператор електронного майданчика зобов’язаний повернути гарантійний внесок такому учаснику протягом 10 робочих днів з дати подання заяви та натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті.

Визначені цим пунктом вимоги не поширюються на випадки, коли гарантійний внесок сплачено у вигляді банківської гарантії. Якщо гарантійний внесок сплачено у вигляді банківської гарантії, то така банківська гарантія, надана для участі в аукціоні, повертається переможцю аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування в електронній торговій системі договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

107. У разі коли за результатами електронного аукціону ціна продажу об'єкта приватизації є меншою, ніж сума сплаченого переможцем гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні), оператор електронного майданчика у строки, передбачені пунктом 106 цього Порядку, перераховує на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні), за вирахуванням такої різниці коштів, а різницю протягом цього ж строку повертає переможцю.

Визначені цим пунктом вимоги не поширюються на випадки, коли гарантійний внесок сплачено у вигляді банківської гарантії.

108. Повернення сплаченого гарантійного внеску учаснику з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій учасників - тому, що подав цінову пропозицію раніше, за умови відсутності в оператора електронного майданчика належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті, здійснюється оператором протягом трьох робочих днів з дня, що настає за днем опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі (крім випадків, коли переможцем електронного аукціону є такий учасник).

109. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, крім переможця електронного аукціону та учасника з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій учасників - тому, що подав цінову пропозицію раніше, за умови наданої ним попередньої згоди на очікування, здійснюється оператором електронного майданчика у строк, що не перевищує 10 робочих днів з дня затвердження протоколу про результати електронного аукціону.

110. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, які анулювали свою закриту цінову пропозицію, здійснюється оператором протягом трьох робочих днів з дня, що настає за днем такого анулювання.

111. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам у випадках, передбачених пунктами 51, 62, абзацом шостим пункту 68 (крім випадку, передбаченого пунктом 112 цього Порядку щодо такого одного учасника), пунктами 90, 92 цього Порядку, здійснюється оператором електронного майданчика протягом трьох робочих днів з дня, що настає за днем присвоєння електронному аукціону статусу "Аукціон не відбувся" або "Аукціон відмінено".

Повернення сплачених реєстраційних внесків учасникам у випадках, передбачених пунктами 62 та 92 цього Порядку, здійснюється оператором електронного майданчика протягом трьох робочих днів з дня, що настає за днем присвоєння електронному аукціону статусу "Аукціон відмінено".

112. У разі невиконання переможцем електронного аукціону однієї з вимог, передбачених пунктами 64, 95 цього Порядку, а також у випадках, передбачених пунктом 67 або 96 цього Порядку, сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, протягом п'яти робочих днів з дня настання подій, визначених пунктом 67 або 96 цього Порядку. Якщо гарантійний внесок сплачено у вигляді банківської гарантії, орган приватизації як бенефіціар за банківською гарантією надсилає письмову вимогу гаранту відповідно до наданої банківської гарантії.

### **Визначення розміру плати за участь в електронному аукціоні, її внесення та повернення**

113. Плата за участь в електронному аукціоні вираховується оператором з гарантійного внеску, сплаченого переможцем електронного аукціону, в розмірі, визначеному пунктом 114 цього Порядку, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону.

Якщо розмір плати за участь в електронному аукціоні перевищує розмір гарантійного внеску, переможець електронного аукціону зобов'язаний провести повний розрахунок шляхом здійснення доплати в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації. Переможець електронного аукціону здійснює таку доплату шляхом внесення коштів на банківський рахунок оператора електронного майданчика, на який ним сплачено гарантійний та реєстраційний внески.

Якщо гарантійний внесок сплачено у вигляді банківської гарантії, то плата за участь в електронному аукціоні сплачується переможцем електронного аукціону у розмірі, визначеному пунктом 114 цього Порядку, на банківський рахунок оператора електронного майданчика, на який ним сплачено гарантійний та реєстраційний внески, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати електронного аукціону.

114. Розмір плати за участь в електронному аукціоні визначається у відсотках ціни продажу об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість та становить:

у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить понад 64000 тис. гривень включно, - до 1 відсотка;

у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить від 4000 тис. включно до 64000 тис. гривень, - до 2,5 відсотка;

у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить до 4000 тис. гривень, - до 4 відсотків.

115. У разі визнання електронного аукціону таким, що не відбувся, у випадках, передбачених пунктом 67 або 96 цього Порядку, оператором електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію/набуто право на участь в електронному аукціоні, плата за участь в електронному аукціоні, яка вираховується з гарантійного внеску, перераховується на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні. При цьому доплата, передбачена абзацом другим пункту 113 цього Порядку, не повертається.

У разі відміни електронного аукціону до моменту оприлюднення наказу про завершення приватизації відповідно до абзацу другого пункту 42 цього Порядку плата за участь в електронному аукціоні в повному обсязі повертається переможцю електронного аукціону.

116. Плата за участь в електронному аукціоні, передбачена пунктом 115 цього Порядку, підлягає поверненню протягом 10 робочих днів з дати оприлюднення в електронній торговій системі рішення органу приватизації про відміну електронного аукціону, визнання його таким, що не відбувся, або завантаження рішення про відмову від укладення договору купівлі-продажу, відповідного акта в електронній торговій системі в порядку, передбаченому пунктом 67 або 96 цього Порядку.



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**постановою Кабінету Міністрів України**  
**від 21 лютого 2023 р. № 183**

**ПЕРЕЛІК**  
**постанов Кабінету Міністрів України, що втратили чинність**

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 386 “Про затвердження Порядку продажу об’єктів великої приватизації державної власності” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 48, ст. 1660).

2. Постанова Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2021 р. № 906 “Про внесення зміни до Порядку продажу об’єктів великої приватизації державної власності” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 70, ст. 4437).

3. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 жовтня 2021 р. № 1099 “Про внесення змін до пункту 35 Порядку продажу об’єктів великої приватизації державної власності” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 84, ст. 5402).



Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів великої приватизації

Постанова Кабінету Міністрів України; Порядок, Перелік від 21.02.2023 № 183

Редакція від **02.05.2023**, підстава — [403-2023-п](#)

Постійна адреса:

<https://zakon.rada.gov.ua/go/183-2023-%D0%BF>

Законодавство України

станом на 08.08.2023

чинний



183-2023-р

## Публікації документа

- Урядовий кур'єр від 03.03.2023 — № 44
- Офіційний вісник України від 14.03.2023 — 2023 р., № 27, стор. 15, стаття 1513, код акта 117095/2023