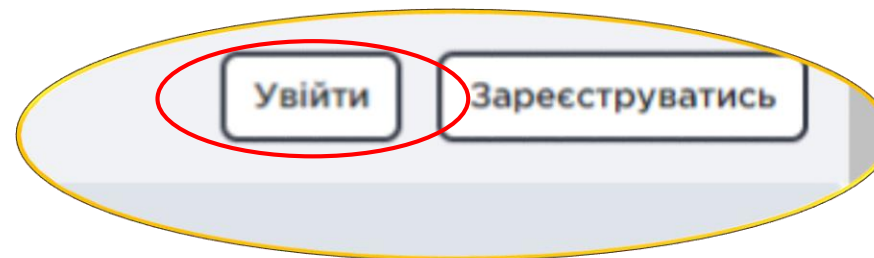


ТОВ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ»

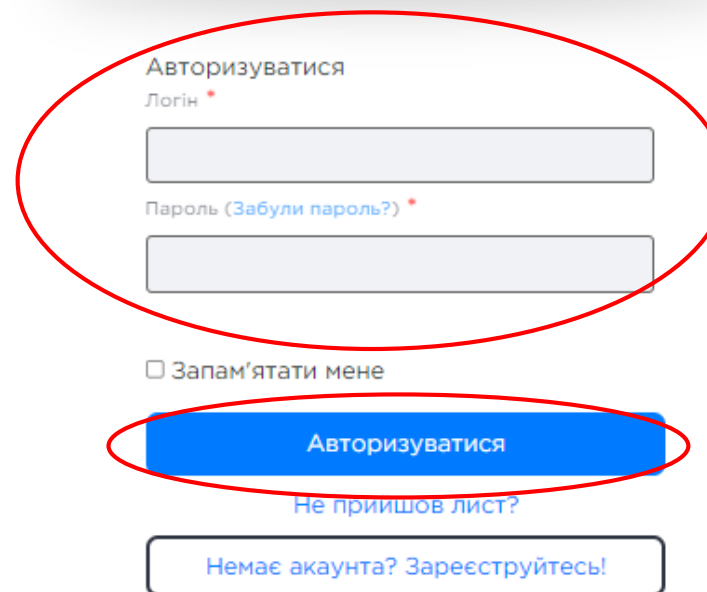
Інструкція зі створення об'єкту реєстру

ВХІД НА МАЙДАНЧИК

Натиснути кнопку «Увійти»



Заповніть поля Логін (Ваша електронна пошта)
Пароль (який Ви вводили при реєстрації) і натисніть кнопку «Авторизуватися»



Авторизуватися

Логін *

Пароль (Збули пароль?) *

Запам'ятати мене

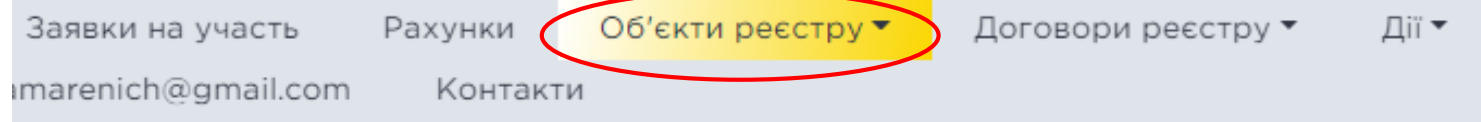
Авторизуватися

[Не пришов лист?](#)

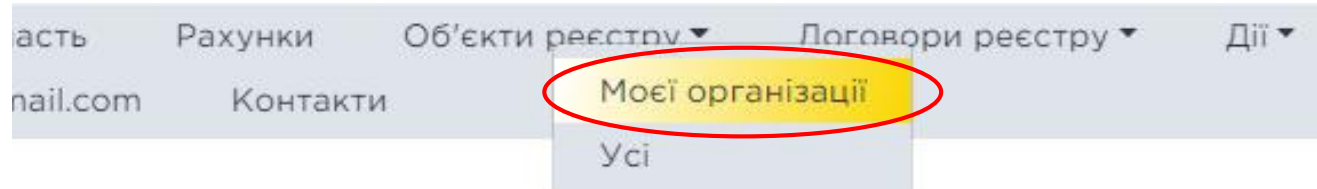
[Немає акаунта? Зареєструйтесь!](#)

СТВОРЕННЯ ОБ'ЄКТУ РЕЄСТРУ

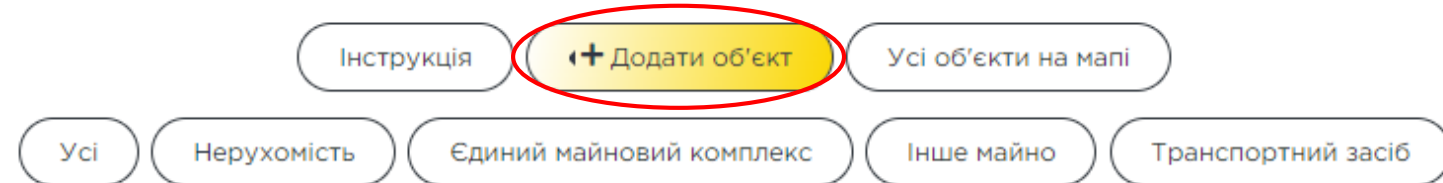
Після авторизації натискаємо меню «Об'єкти реєстру»



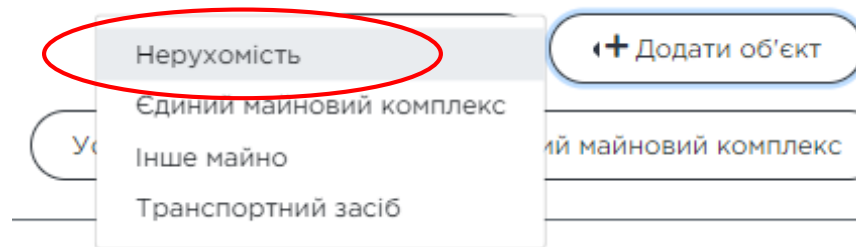
Обираємо під меню «Моєї організації»



Натискаємо «Додати об'єкт»



Обираємо тип об'єкту «Нерухомість» чи інший тип, інформація про нього буде заповнюватись аналогічно



СТВОРЕННЯ ОБ'ЄКТУ РЕЄСТРУ

В полі назва об'єкту вносимо такі відомості, наприклад: «Нежитлове приміщення площею 000 кв. м, розташоване за адресою:»

- Документи не додаємо
- В полі «Опис об'єкту» дублюємо інформацію з «Назви», а також можемо надати більш детальну інформацію про об'єкт, наприклад, поверх, номер кімнати
- В полі «Назва об'єкту» дублюємо інформацію з назви
- Класифікатор об'єкту залишається незмінним



Назва об'єкту реєстра *

+ Документи об'єкта

+ Перелік майна

-

Опис об'єкта *

Назва об'єкта *

Основний класифікатор об'єкта *

04000000-8 - Нерухоме майно

СТВОРЕННЯ ОБ'ЄКТУ РЕЄСТРУ

В розділі «Місце знаходження об'єкту» вносити потрібно інформацію про місце розташування об'єкту



Координати (обрати на мапі)

Широта

Довгота

Висота

Країна *

Область *

Населений пункт *

Поштовий індекс

Адреса *

Код об'єктів адміністративно-територіального устрою України *



В розділі «Код об'єктів адміністративно-територіального устрою України» вводите код, який краще знайти на сайті <https://buhgalter911.com/uk/spravochniki/klassifikatory/koatuu/>

Технічні характеристики, нерухомість

Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі

Водозабезпечення присутнє

Каналізація присутня

Газифікація присутня

Централізоване опалення присутнє

Автономне опалення присутнє

Лічильник опалення присутній

Вентиляція присутня

Кондиціонування присутнє

Телефонізація присутня

Телебачення присутнє

Інтернет присутній

Ліфт присутній

Охоронна сигналізація присутня

Пожежна сигналізація присутня

Активаци
об'єкти



Розділ «Технічні характеристики, нерухомість» заповнюємо згідно з технічною документацією
Обов'язкові поля для заповнення:
«Загальна площа об'єкту оренди, кв.м.»
та «Тип власності»

СТВОРЕННЯ ОБ'ЄКТУ РЕЄСТРУ

Натискаємо кнопку
«Чинний орендар»
За наявності



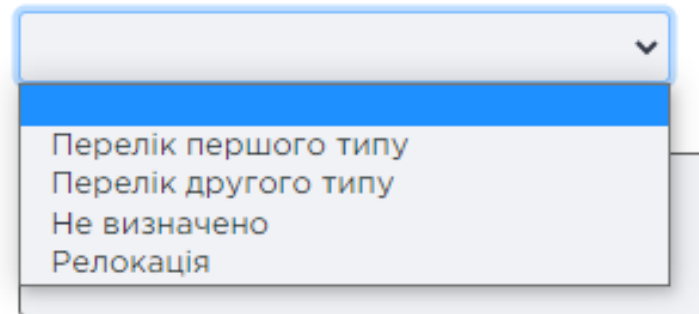
Далі необхідно заповнити інформацію про
чинного орендаря
Заповнити необхідно тільки поля, які
позначені червоною «*»

СТВОРЕННЯ ОБ'ЄКТУ РЕЄСТРУ

Далі переходимо у розділ
«Стан погоджень та
рішень»



Тип переліку, до якого віднесено об'єкт



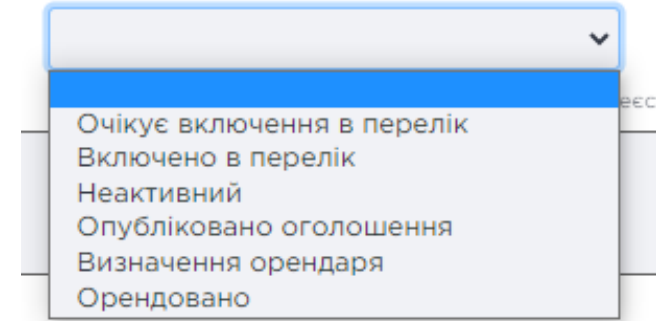
▼

- Перелік першого типу
- Перелік другого типу
- Не визначено
- Релокація



- Перелік першого типу для передачі в оренду через аукціон
- Перелік другого типу для передачі в оренду без аукціону
- Тип переліку не визначено, для продовження договору оренди з чинним орендарем

Статус об'єкту в переліку *



▼

- Очікує включення в перелік
- Включено в перелік
- Неактивний
- Опубліковано оголошення
- Визначення орендаря
- Орендовано



- Майже в усіх випадках обирайте «Включено в перелік»

СТВОРЕННЯ ОБ'ЄКТУ РЕЄСТРУ

За наявності рішень та інформації щодо погоджень заповніть відповідну інформацію



Стан пам'ятки культурної спадщини

Реквізити державної реєстрації об'єкту

Погодження балансоутримувача, Наявність рішення

Погодження орендодавця, Наявність рішення

Погодження органу управління, Наявність рішення

Інформація про згоду на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна, Наявність рішення

Рішення про передачу об'єкта на приватизацію, Наявність рішення

Рішення про передачу проведення інвестиційного конкурсу, Наявність рішення

Погодження органу охорони культурної спадщини, Наявність рішення

СТВОРЕННЯ ОБ'ЄКТУ РЕЄСТРУ

За наявності рішень та інформації щодо погоджень заповніть відповідну інформацію



Стан пам'ятки культурної спадщини

Результати державної реєстрації об'єкту

Погодження балансоутримувача, Наявність рішення

Погодження орендодавця, Наявність рішення

Погодження органу управління, Наявність рішення

Інформація про згоду на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна, Наявність рішення

Рішення про передачу об'єкта на приватизацію, Наявність рішення

Рішення про передачу проведення інвестиційного конкурсу, Наявність рішення

Погодження органу охорони культурної спадщини, Наявність рішення

Далі переходимо у розділ «Правила та умови передачі об'єкта в оренду»

СТВОРЕННЯ ОБ'ЄКТУ РЕЄСТРУ

- Зазначаємо строк оренди
- Визначаємо чи є можливість суборенди
- **Обов'язково** зазначаємо спосіб обмеження цільового призначення
- Прописуємо цільове призначення
- Якщо наявні додаткові умови прописуємо їх, якщо ні залишаємо поля порожніми



Строк оренди
Ріка: Місяця: Дня:

Можливість суборенди

Спосіб обмеження цільового призначення об'єкта *

Тільки зазначене
Окрім зазначеного
Без обмежень

Цільове призначення об'єкта

Додаткові умови оренди майна

Цільове призначення об'єкта оренди (за наявності)

Пропонований графік оренди
Кількість годин: період:

Кількість днів: період:

Інший графік використання

Далі переходимо у розділ «Вартісні характеристики»

СТВОРЕННЯ ОБ'ЄКТУ РЕЄСТРУ

Заповнюємо всю інформацію, яка є в наявності стосовно вартості об'єкту



Вартісні характеристики

Переїсна балансова вартість	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> з ПДВ
Залишкова балансова вартість	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> з ПДВ
Ринкова вартість	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> з ПДВ
Орендні плати	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> з ПДВ
Вартість оцінки	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> з ПДВ
Сума компенсації	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> з ПДВ
Дата визначення ринкової вартості	<input type="text"/>	Значення орендної ставки у відсотках
<input type="text"/>		
Інформація про оцінювача та необхідність компенсації оцінки орендарем		
<input type="text"/>		
Інші відомості щодо визначення орендної ставки		
<input type="text"/>		
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запланованого цільового приросту		
<input type="text"/>		

Наявність рішення

натискаємо «Зберегти»



Зберегти

КОНТАКТИ



площа Павлівська, буд. 10, кімната 405 м. Харків, 61003
IBAN: UA353282090000026003000021670 в ПАТ АБ «ПІВДЕННИЙ»,
МФО 328209 Код ЄДРПОУ 20953647
ТОВ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ»

<https://auction.org.ua>

гаряча лінія: 0 800 339 627 (безкоштовно для всіх мобільних операторів)

Начальник відділу продажів Вовк Анастасія

+38 (063) 952-22-00 (Telegram)

E-mail: anastasiivovk@auction.org.ua

Менеджер відділу продажів Маренич Грета

+38 (066) 292-53-99

E-mail: gretamarenich@auction.org.ua

Директор Малюк Володимир

+38 (050) 532-01-85

E-mail: v.maliuk@auction.org.ua



Будуємо ринки та довіру
разом!